

RAPPORT D'ACTIVITÉ LA RESPÉLID'

TIERS-LIEU DU CARMEL D'AVIGNON

ANNÉE 2024



**HABITAT PARTAGÉ
JARDIN CITADIN
PROJET CULTUREL ET SOCIAL**

3 rue de l'Observance, 84000 Avignon

LA RESPÉLID' 
TIERS-LIEU DU CARMEL D'AVIGNON



L'ANNÉE DE TOUTES LES PREMIÈRES FOIS

Chers tous,

Quelle année !

Certains d'entre vous en ont été témoins plus que d'autres.

Certains ont suivi notre activité de loin, d'autres l'ont vécue dans la chaleur du Festival, dans l'effervescence des samedis matin, dans la convivialité de nos repas partagés.

Oui ! Quelle année ! Celle de toutes les premières fois, de tous les espoirs, de tous les débuts de projets fous, des grandes rencontres, des premiers grands partenariats, des premières marques tangibles de soutien de nos partenaires locaux et nationaux, amoureux du patrimoine, de la culture.

Aujourd'hui, ce sont les mots "bravo" et "merci" qui nous viennent pour clore 2024.

Bravo pour tout le travail accompli, pour tous ces rêves aboutis, pour toutes les idées concrétisées.

Bravo pour l'ouverture de la Maison de Famille et de l'habitat partagé. Bravo pour la création du potager et du verger. Bravo pour les premiers événements qui ont permis d'ouvrir la Respéolid' au public, bravo pour les 2 espaces scéniques installés en 1 mois, bravo pour ces deux beaux partenariats qui nous ont fait émerger comme un nouvel acteur de qualité dans le paysage du Festival OFF.

Et MERCI ! merci à nos résidents, merci à nos adhérents, merci à nos bénévoles : ceux qui ont déplacé des montagnes ou juste des armoires, ceux qui ont fait des crêpes, on servi des bières à la buvette, ceux qui ont cru en nous dès les premiers jours, ceux qui nous ont fait confiance, ceux qui nous ont arrondi certaines fins de mois difficiles en cette phase de démarrage.

Que ce rapport d'activité viennent souligner encore plus en détails tous ces bravo et ces mercis. Et qu'ils vous donnent envie de participer à cette belle et grande aventure en 2025 !

L'équipe de la Respéolid'



LE PROJET

La Respérid' est un nouveau lieu de vie imaginé sur le site de l'ancien Carmel d'Avignon, un tiers-lieu inter-générationnel, social, culturel et spirituel. Un espace d'innovation sociale, ouvert sur la ville d'Avignon et ses enjeux.

L'ASSO

L'association pour le "Tiers-Lieu du Carmel d'Avignon" est en charge de conduire et d'animer le projet de ré-aménagement du couvent.

Elle coordonne un ensemble d'initiatives pour prolonger la vie de cet incroyable lieu, rebaptisé : la Respérid', ce qui signifie "Résurrection" en provençal.

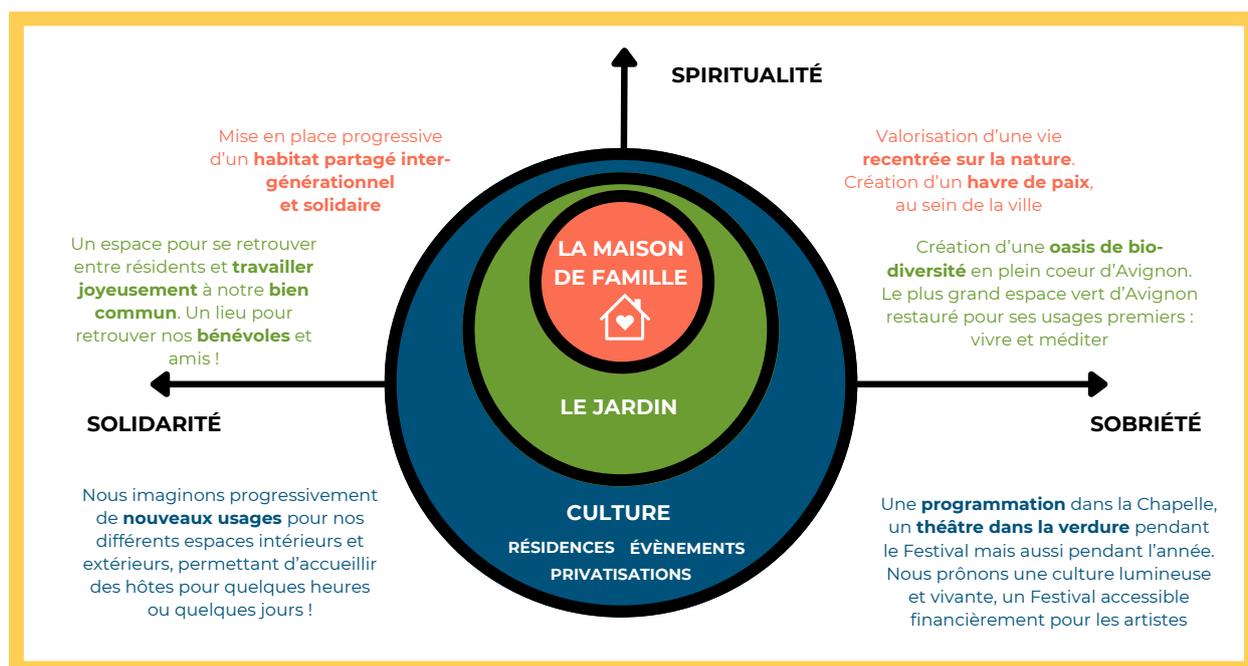
L'association loue le site du Carmel à Oykos, foncière à impact qui l'a racheté en décembre 2022 aux Carmélites d'Avignon.

Oykos a pour mission de racheter des biens d'Église (couvents, abbayes, monastères) pour en faire des lieux d'habitat partagé avec la prolongation d'une partie de la dimension spirituelle des sites.

L'HISTOIRE DU LIEU

Le 3 rue de l'Observance était au XVème siècle une simple maison avec une chapelle et un jardin. Les congrégations s'y sont succédées, transformant au fil du temps la maison en un grand couvent de près de 2000m², niché dans un parc de 1,2 ha au coeur de la cité des Papes.

La dernière communauté en date, des Carmélites, occupaient les lieux depuis le début du XIXème siècle. Elles sont parties le 10 octobre 2022, laissant à la Foncière Oykos et l'association pour le "Tiers-Lieu du Carmel d'Avignon", le soin d'en imaginer un nouvel usage.



LES RAISONS D'ÊTRE DU PROJET

1

Ensemble on est + fort...

Nous sommes convaincus que la communauté sauvera le monde et que ces formes d'habitat et de travail partagés sont source de richesses pour toutes les générations et états de vie.

2

... pour intégrer la fragilité

Nous sommes sensibles aux plus faibles et fragiles et nous souhaitons leur proposer un lieu de vie et de rencontres décent, paisible et enthousiasmant.

3

Un jardin à préserver

Nous voulons conserver et valoriser ce jardin, l'un des derniers poumons verts de la ville. Nous voulons en faire un lieu de travail collectif joyeux pour résidents et autres bénévoles.

4

Un Festival à notre image

Nous voulons créer un espace unique dans le OFF, à la programmation lumineuse et alignée avec nos intuitions. Nous voulons proposer un espace humain pour que les troupes puissent vivre et travailler sereinement.





LES VALEURS DU LIEU



Solidarité

Un lieu qui favorise la rencontre et l'entraide entre les états de vie et les générations qui se complètent et s'enrichissent mutuellement



Sobriété

Un lieu sans grandiloquence. A l'image de la simplicité d'un Carmel. Une simplicité qui mise sur le beau et la transcendance.



Accueil

Un lieu ouvert à ceux qui souhaitent s'y investir, s'y divertir, s'y reposer.

Un lieu pour les plus fragiles : seniors, personnes mal-logées.



Travail Joyeux

Un lieu où l'on remet au coeur la notion de "travailler ensemble pour un bien commun" : entretenir et faire prospérer le Jardin, prendre soin de la Maison, créer un lieu de vie et d'accueil le temps du Festival.



Spiritualité

Un lieu idéal pour respirer, se ressourcer, cheminer, penser, réfléchir...

Et se rapprocher de Dieu, pour ceux qui le souhaitent.





LA MAISON DE FAMILLE

HABITAT PARTAGÉ INTER-GÉNÉRATIONNEL

En 2024, ont été logés au Carmel



4 familles
permanentes
avec 13 enfants
(de 0 à 15 ans)



30 étudiants et
jeunes pro (de
18 à 35 ans)
40% d'étudiants
boursiers.



6 personnes
bénéficiant d'un
loyer "coup de
pouce" et d'un
accompagnement
humain.

Ce qui nous lie...

Le projet de la Respéolid' : chaque résident est attiré par un ou plusieurs aspects du projet et cherche à s'engager dessus - potager, culture, vie partagée, solidarité...

1 charte de Maison - basée sur le respect, l'entraide, l'écoute et l'attention à l'autre.

Des moments de cohésion : tous les mercredis soirs pendant l'année nous faisons **notre Conseil de Maison** et un dîner partagé.

2 fois par an nous partons "au vert" vivre 2 jours d'amitié tous ensemble

Le travail joyeux : tous les week-end nous nous retrouvons pour 2h de chantiers participatifs. Bricolage, travail au jardin, préparation et animation d'évènements...

L'envie d'être plus que des voisins de palier : nous mutualisons nos compétences, nous centralisons certaines courses, nous cultivons notre potager et l'entretenez avec des bénévoles du quartier...

Nous nous encourageons sur la voie d'une vie plus sobre et respectueuse de notre monde.

La spiritualité : nous ne recrutons pas sur certificat de baptême mais avec les résidents qui le souhaitent nous formons une communauté fraternelle qui prie tous les jours.

Les actions solidaires : nous voulons être un groupe au service d'une collectivité plus large. Plusieurs initiatives sont proposées aux résidents : participation aux maraudes de la Croix Rouge, distribution de repas avec Saint Vincent de Paul, collectes de la Banque Alimentaire, organisation de banquets solidaires à la Maison.



LE JARDIN

UN SITE EXCEPTIONNEL À PRÉSERVER

A l'intérieur même de l'enceinte de la ville, reconnue pour son caractère minéral, les espaces extérieurs du carmel offrent 1,2 ha d'espaces verts préservés de l'environnement urbain, différenciés (bosquets, espaces engazonnés...)

Au sein du parc,

- des arbres remarquables (cèdres, platanes, marronniers...) et des alignements de spécimens sauvegardés
- un bassin d'irrigation
- une atmosphère et un cachet inestimables totalement préservés de l'environnement urbain par le mur d'enceinte de la propriété

Notre jardin a fait l'objet en 2024 de plusieurs prix et subventions :

FONDATION DU PATRIMOINE "Prix du Patrimoine Naturel"
50K€ de remboursements sur factures, pour la réhabilitation du Carmel comme jardin vivrier tout en préservant la biodiversité



10K€ pour l'agrandissement du potager, la création de chantiers participatifs, et l'animation d'ateliers pédagogiques.

UN JARDIN COLLECTIF ET OUVERT

le jardin est aussi et surtout un espace de travail collectif et joyeux, pour les résidents et les bénévoles.

Les résidents ont conçu et dessiné ensemble un **jardin potager en "mandala"**. Après avoir passé la fin de l'hiver à tailler les planches des bacs, ce fut au tour des semis et plantations d'occuper leur temps !

Nous avons également replanté quelques **arbres fruitiers** dans la prolongation du verger des soeurs.

Des **bénévoles** viennent tous les samedis prêter main forte ! La matinée se termine souvent par **un repas partagé** sur la terrasse.

En tout, près de **1000h de bénévolat** pour l'aménagement et l'entretien de ce potager en 2024





ÉVÈNEMENTS

LE BANQUET DES SENIORS

En attendant les GRANDS travaux et la création de notre colocation de seniors dans l'aile Est, nous avons voulu créer un rendez-vous avec nos aînés. Nous les avons conviés à un **repas du dimanche** préparé par les résidents avec l'aide d'un restaurateur avignonnais.

40 repas servis avec le cœur

1 concert chanté par les étudiants et les enfants

CONCERT DUCHÂBLE ET CHOPIN



Avec cet événement, la Respérid' a initié un cycle de concerts classiques dans l'ancienne Chapelle du Carmel. Une façon de continuer à faire vivre ce lieu tout au long de l'année! Ce premier concert a

été organisé à l'occasion de la sortie du livre "Funèbre balade nocturne", tome 3 des "Polars en Avignon" de Marie Jaurto. une connaissance du Carmel.

- **80 personnes**
- **1280€** de recettes.

CONCERT FAMILLE LEFÈVRE

Pour poursuivre notre cycle musical, nous avons accueilli la Famille Lefèvre - gagnante 2020 de La France a un Incroyable Talent - en partenariat avec la paroisse Saint Agricole.

- **50 personnes**
- **680€** de recettes



FÊTE DE L'HIVER



Plus qu'un marché de Noël ! 2 jours de fête et de rencontres !

La Respérid' a proposé cette année une vraie fête sur 2 jours, à la programmation variée pour s'adapter à tous les publics. Une belle façon de préparer Noël et de vivre des

moments chaleureux à l'approche de l'hiver 🎅

- **1 Marché** avec une dizaine d'exposants
- Buvette et Foodtruck
- **1 pièce de théâtre** jouée pour des étudiants de Jacques Lecoq
- **2 ateliers** pour enfants
- **2 visites** du Carmel
- **Démonstrations** de taille de pierre et de forge !
- **1 récital de Noël au piano** - 120 billets vendus
- **1000 visiteurs** sur 2 jours !
- 40 résidents et bénévoles mobilisés



PARTENARIATS

C'EST PAS DU LUXE



"C'est Pas du Luxe" est un festival de théâtre qui part du principe que la culture... eh bien ce n'est pas du luxe et que tout le monde peut y avoir accès !

Pendant 2 jours, le programme entend donner à des personnes éloignées de la culture ou en réinsertion, les moyens de créer, de se découvrir et d'inventer.

La Respérid a été partenaire de cette 7ème édition en accueillant sur sa scène extérieure des spectacles musicaux, en logeant ses artistes à l'hôtellerie, en étant lieu de restauration du festival, grâce à notre fidèle foodtruck !

FESTIVAL BIEN BON

La Respérid' a été partenaire en septembre 2024 du Festival Bien Bon, un festival avignonnais autour du bien manger et de l'alimentation en circuit court. Pour son repas "Surprise des chefs" le Grand Avignon a choisi notre parc pour installer un grand banquet de 200 personnes.

Une nouvelle occasion pour nous d'ouvrir le projet aux avignonnais, de faire découvrir ce lieu secret et bien sûr présenter notre projet et l'association !



TOURNAGES



Grande fierté pour nous d'avoir accueilli en 2024 pas moins de 3 tournages :

- celui du film **"Avignon"**, le temps d'une nuit du mois d'août
- le tournage du film **"Sacré Cœur"** de Steven et Sabrina Gunnel : **30 techniciens et comédiens pendant 15 jours**, 10 personnes à l'hôtellerie, notre résidente Zohra aux manettes pour le catering ! Et des résidents castés comme figurants !!!



FESTIVAL D'AVIGNON 2024

Le point culminant et l'aboutissement de l'année

Après un premier été où nous avons été sacrés "Jardin secret du In" le temps de lectures dans la pinède et de cocktails de premières, nous avons pu en 2024 laisser le champ libre à des programmeurs du Off, ambitieux et de qualité.

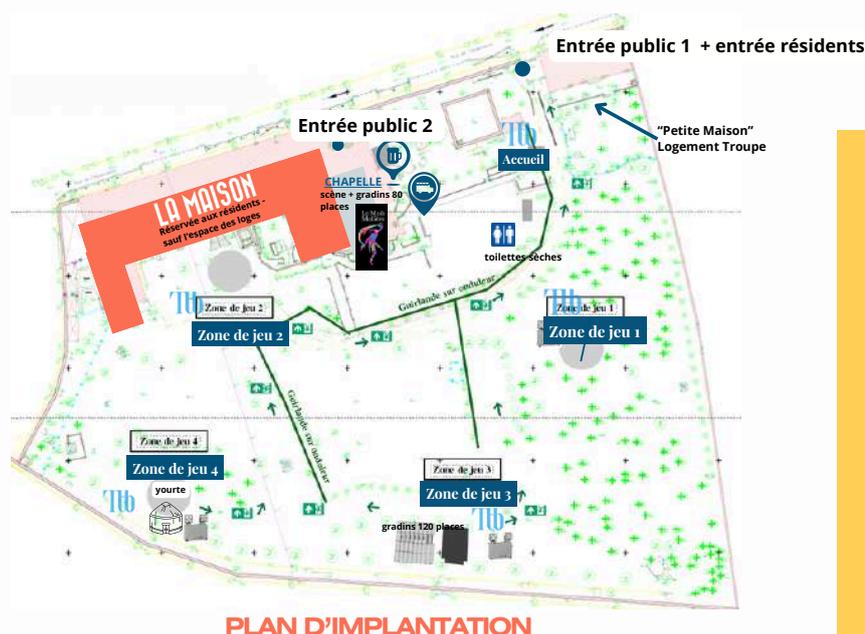
Notre site d'1,2 ha en intra-muros a une nouvelle fois montré sa formidable capacité à accueillir troupes et public.

Dans la chapelle, sur une scène de 80 places : **le Mois Molière**, le célèbre festival de théâtre de Versailles a prolongé cette année son édition à Avignon en proposant 6 spectacles par jour

Dans le parc, pour des spectacles en déambulation et sur une scène de 120 places : **le Théâtre du Train Bleu**, l'un des plus prestigieux théâtre du Off, crée sa programmation "hors les murs" pour 7 performances en pleine nature au Carmel.



À l'entrée, un espace guinguette avec bar et cantine a permis aux spectateurs de venir se restaurer au frais sous le micocoulier ou au calme dans nos hamacs.

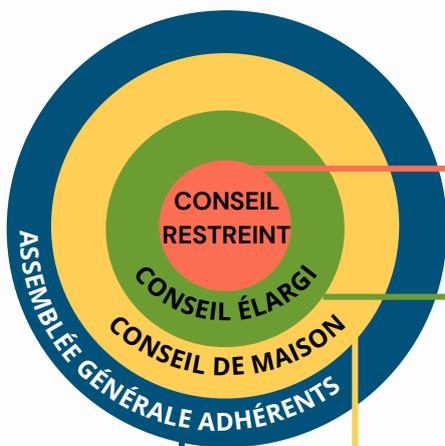


CHIFFRES-CLÉS

- **6 mois** de préparation
- **2 semaines** de montage
- **12 spectacles/jour**
- **1200 spectateurs/jour**
- **30 comédiens** et techniciens hébergés dans la Maison
- **1 foodtruck**
- **1 buvette**
- **200 repas servis /jour**
- **40 bénévoles**



NOTRE GOUVERNANCE PAR “CONSEILS”



Il est composé des **3 couples “porteurs de projet”**: Charrière, Labarre et Long. Il se réunit **1 fois par semaine**. C’est le “bureau” de l’association. Il peut demander de aide et avis au CA sur certains sujets. Il lui rend aussi des comptes réguliers.

C’est le conseil restreint + 2 membres de la grande coloc, désignés selon des critères **d’ancienneté** et de **parité**. Il se réunit **1 fois par mois**.

C’est le conseil constitué de tous les résidents de la Respéid’. Il se réunit **tous les 15 jours**. C’est un temps d’**expression personnelle et d’écoute**. Il peut aussi prendre la forme d’un **débat** ou une **consultation** sur un sujet spécifique lié à la vie de la Maison

C’est une assemblée qui réunit tous les adhérents de l’association, c’est à dire les résidents mais aussi certains bénévoles extérieurs, membres du CA et membres honoraires de l’asso ! Elle a lieu **une fois par an** et vise à valider les comptes, présenter l’état d’avancement du projet et voter certaines résolutions !

CA

ou **Conseil d’Administration**. C’est un conseil composé du **bureau** et de **membres extérieurs**, “supporters” du projet et conseils avisés sur les différents domaines qu’il recouvre. Le Conseil d’Administration est en cours de recrutement. Les membres du CA sont nommés officiellement lors de l’Assemblée Générale.



LE PETIT CONSEIL



Eric
Long



Anne-Claire
Long



Eudes
de Labarre



Aurélie
de Labarre



Simon
Charrière



Camille
Charrière

Répartition des sujets sur le projet

Chaque membre du Conseil Restreint pilote un pôle. Cela ne signifie pas qu'il gère toutes les tâches afférentes au pôle mais qu'il les coordonne afin d'en assurer la cohérence et l'exécution pour la bonne marche globale du projet.



LA MAISON

- Recrutement
- Gestion locative
- Animation & suivi des résidents
- Services Généraux
- Hôtellerie



LE JARDIN

- Potager
- Verger
- Animaux
- Équipements



CULTURE & EVENTS

- Festival été
- Programmation annuelle
- Ateliers et Formations
- Privatisation



VIE DE L'ASSO

- Secrétariat général
- Finances
- Responsable bénévoles



COMMUNICATION

- Relations publiques
- Comm digitale
- Dossiers de financement



PÔLE SPI

- Sacristie
- Animation musicale
- Formation



PÔLE SOBRIÉTÉ & ÉCOLOGIE

- Animation
- Mesure

NOS PARTENAIRES



Oykos est une **association** dotée d'une **foncière à impact** dont la vocation est de **racheter des biens d'Église** (couvents, abbayes, monastères...) pour en faire des lieux d'habitat partagé. Oykos s'est porté acquéreur, à l'aide de 200 investisseurs privés et fondations, de l'ancien Carmel d'Avignon en décembre 2023. Oykos nous accompagne dans la construction du projet à court, moyen et long terme.

Côté "culture"



Agence partenaire, **Artistik Bazaar** accompagne via un mécénat de compétences la Respérid dans la **définition et l'exécution de son projet culturel**. Marine et Marine sont de GRANDES amies du projet. Sans elles la tenue de ce Festival à la Respérid' n'aurait pas été possible



Côté jardin et patrimoine



Partenaires locaux



BILAN FINANCIER



EN AVANT 2025 !

*"Un sourire coûte moins cher que l'électricité mais donne
autant de lumière".*

**Citation d'un parfait inconnu, trouvée sur
internet mais on la trouvait sympa**